



Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem VBORIS

Vorstellung des Basismodells

Arbeitskreise IK und LK

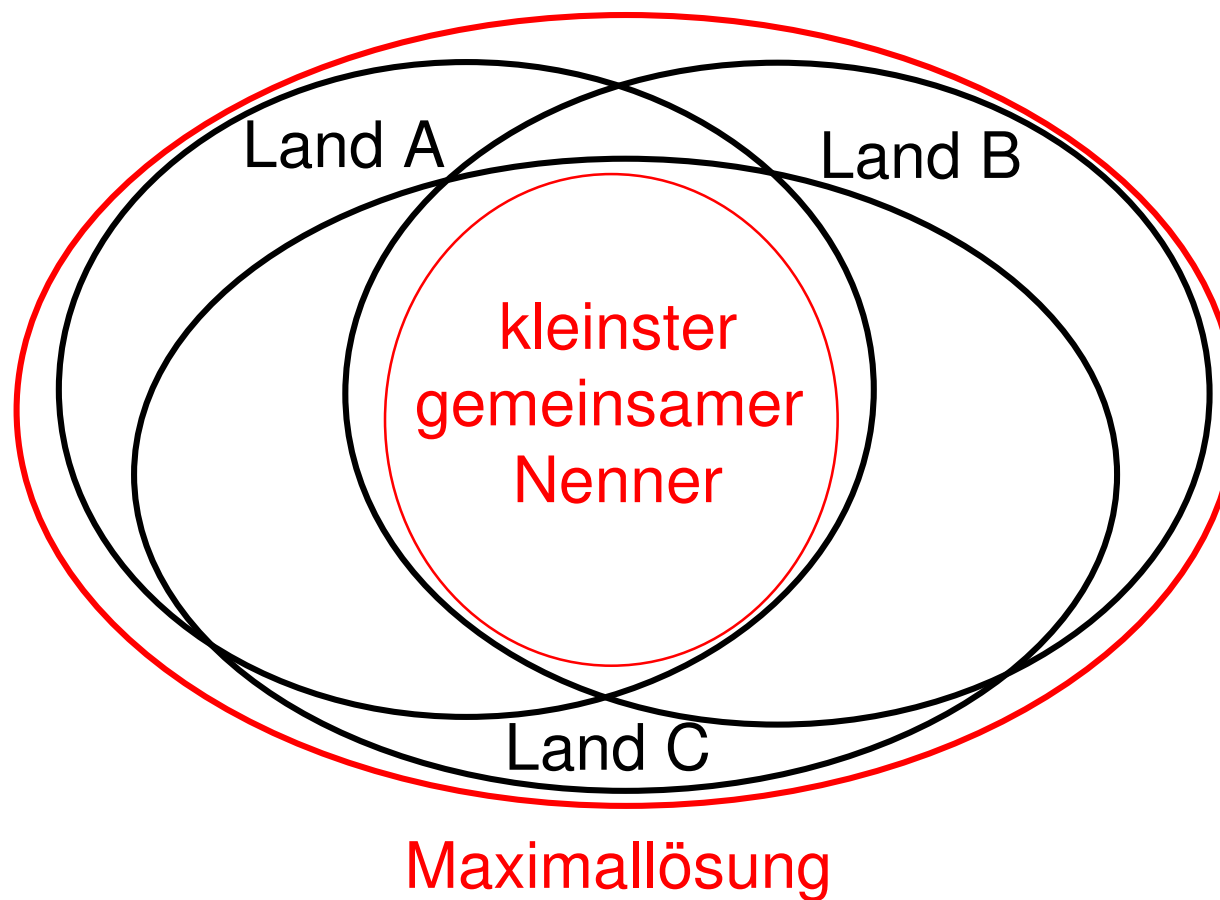
AdV



Basismodell - fachliche Beschreibung -

- Welche Informationen werden erfasst ?
- Wie werden Sie durch den GAA erfasst ?
- Abgabe der Daten erfolgt entsprechend dem AAA-Fachschemata

Basismodell - fachliche Beschreibung -



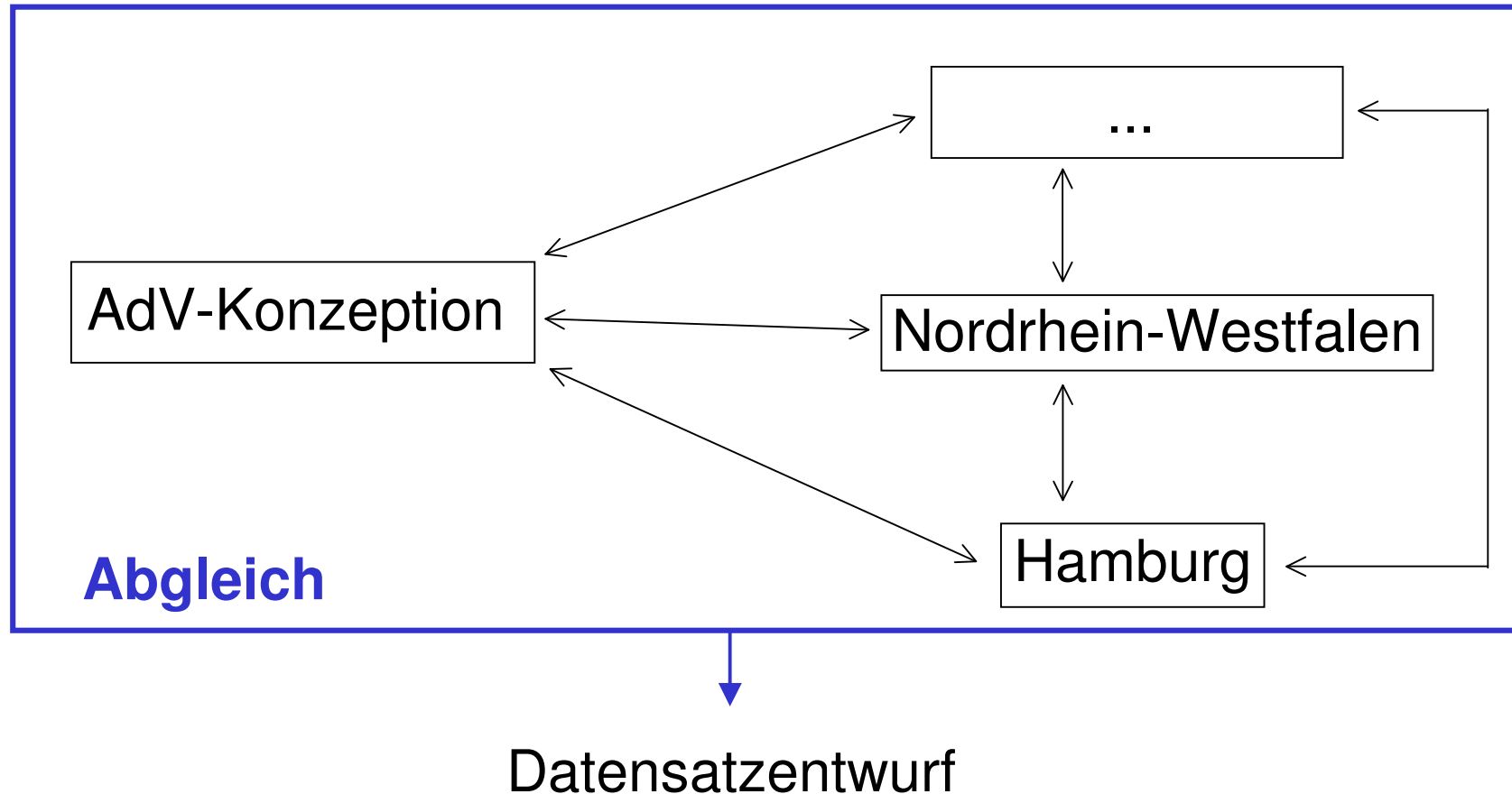


Arbeitsgrundlagen

**„Konzeption einer zukunftsorientierten
Bereitstellung der Bodenrichtwerte [...]“**
(Expertengruppe „Bodenrichtwerte“ des
Arbeitskreises LK der AdV)
2002

Musterrichtlinie über
Bodenrichtwerte (2000)

Weiteres Vorgehen





Grundsätze

- Einfaches Format für Datenerfassung bei den GAA (Excel)
- Umwandlung in AAA-Modellierung für Datenbereitstellung



Grundsätze

Datenfeldbelegungen

VBORIS

- Pflicht
- Pflicht, falls...
- freiwillig

Landeslösung (Bsp. NRW)

- nicht belegt
- freiwillig
- Pflicht
- wahlweise Pflicht



Beispiele

Schlüsselzahlen und Namensbezeichnungen (Gemeinde, Gutachterausschuss)

VBORIS

- Pflicht (Schlüssel)
- freiwillig (Bezeichnung)

Landeslösung (Bsp. NRW)

- Pflicht (Bezeichnung)



Beispiele

Maß der baulichen Nutzung

VBORIS

- freiwillig (GRZ, GFZ, ...)

Landeslösung (Bsp. NRW)

- wahlweise Pflicht
(eines der Felder
muss belegt sein)



Beispiele

Einbindung städtebaulicher Verfahren

- aktuelles VBORIS-Modell sieht Integration von Fachinformation und Geometrie im Datensatz vor
- künftig: separate Datei für das Verfahren → im BRW Verweis auf Verfahrens-ID (Flexibilität)



Beispiele

Bemerkung / freies Feld

„Bemerkung“ : frei durch GAA belegbar

„Freies Feld“ : gemäß Landesvorgabe belegbar

Bsp. NRW: örtliche Nummerierung

HH: Schichtwerte



Datenerfassung
(Basismodell)



**Datenbereitstellung
(UML-Modell)**